



# WAGNER STEUERBERATER

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MBB

## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für bebaute Grundstücke

Bitte führen Sie Ihr Grundstück und Ihre Immobilie auf und füllen Sie so viele Informationen wie möglich aus.

### Auftraggeber

Vorname

Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Email

### Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (siehe Infoschreiben, Einheitswertbescheid, Grundsteuerermessbescheid)

Straße, Hausnummer (Grundstück)

PLZ, Ort (Grundstück)

Gemarkung

Grundstücksfläche in qm

Flurstück

Bodenrichtwert

Anteil (... / ...)

### Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (bitte auswählen)

Wohnfläche

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Mietwohngrundstück
- Betriebsgrundstück

Nutzfläche (nur bei Betriebsgrundstück)

Anzahl Stellplätze/Garagen

Gesamtfläche von Garagen, wenn Sie größer als 50 qm ist

## Eigentümer

Vorname Name Anteil in ... / ...

Vorname Name Anteil in ... / ...

Vorname Name Anteil in ... / ...

Vorname Name Anteil in ... / ...

## Liegen spezielle Sachverhalte vor?

Spezielle Sachverhalte:

Sonstige Sachverhalte

Erbbaurecht  
Gebäude auf fremden Grund und Boden  
Zivilschutz  
Nebengebäude mit über 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Steuerermäßigungen/-befreiung

Steuerermäßigung:

Sonstige Ermäßigungen

Baudenkmal  
Sozialer Wohnungsbau, staatlicher/kommunaler  
Wohnraum

## Hilfreiche Unterlagen

- Informationsschreiben Grundsteuer Finanzamt
- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

**Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)**

Ihre Nachricht an uns: